

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2025 r. w Lublinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie**, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, reprezentowanym przez pełnomocników:

.....  
.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin, REGON: 01751157500161, NIP: 7122427134,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

wspólnie dalej zwane „**Stronami**”.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu publicznego pn. „ Budowa zadaszenia konstrukcji betonowych przeznaczonych do składowania materiałów na OUDE w Kraśniku m. Pasieka 115”, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa zadaszenia konstrukcji betonowych przeznaczonych do składowania materiałów na OUDE w Kraśniku m. Pasieka 115**”, zgodnie z postanowieniami Umowy i jej integralnymi częściami (dalej jako „przedmiot Umowy” lub „przedmiot zamówienia”).
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z załącznikami i następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także jako OPZ),
  - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany (zwany dalej PAB),

- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej także jako: STWiORB),
- d) Oferta Wykonawcy z dnia .....-.....-2025 r. wraz z wypełnionym Kosztorysem Ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia umowy i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie takich jak przepisów ppoż., bhp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

## **§ 2**

### **Materiały do wykonania przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy oraz za pomocą jego sprzętu i personelu.
2. Wykonawca zapewni, we własnym zakresie i w ramach wynikającego z Umowy wynagrodzenia, wszelkie materiały i urządzenia, jakie okażą się konieczne do realizacji Przedmiotu umowy. Wykonanie nastąpi z wykorzystaniem materiałów i urządzeń rodzajowo i parametrycznie zgodnych z treścią dokumentacji projektowej lub uzgodnionych jako możliwe do zastosowania materiały i urządzenia zamienne.
3. Wbudowane materiały muszą spełniać normy i wymogi, które określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1213 ze zm.) oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) a także przepisom wydanym na podstawie tych ustaw, nadto posiadając stosowne atesty, aprobaty, deklaracje, zaświadczenia i certyfikaty, potwierdzające wyżej opisaną zgodność i możliwość ich bezpiecznego stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy atesty, aprobaty, deklaracje, zaświadczenia i certyfikaty dla wykorzystywanych przez siebie materiałów i urządzeń.
5. Wszelkie zmiany dotyczące robót składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca jest uprawniony wprowadzić wyłącznie po uzgodnieniu łącznie z Zamawiającym i Projektantem. Strony przyjmują, że niezajęcie stanowiska Zamawiającego lub Projektanta w terminie 7 dni od dnia otrzymania proponowanych przez Wykonawcę zmian, oznacza brak zgody wskazanych podmiotów na ich wprowadzenie. Udzielenie zgody przez Zamawiającego i Projektanta wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **60 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót oraz ich odbiór ostateczny przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona roboty i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru ostatecznego najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy określonym w ust. 1 powyżej.
4. Przez wykonanie robót rozumie się wykonanie wszystkich robót i prac objętych przedmiotem Umowy łącznie ze zgłoszeniem ich zakończenia Zamawiającemu oraz sporządzeniem i dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru ostatecznego.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Wykonawca rozpocznie roboty z dniem przekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy na kwotę: ..... zł. netto (słownie złotych: ..... 00/100) plus należny podatek VAT w kwocie: ..... zł. (słownie złotych: ..... ) co stanowi kwotę: ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 odpowiada przewidywanemu do wykonania zakresowi robót, przedstawionemu w Kosztorysie Ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, transportu, załadunku i wyładunku, dojazdu do miejsca prowadzenia prac, produktów i materiałów składających się na przedmiot Umowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne niezbędne do wykonania Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w Kosztorysie Ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku) dla wskazanych przez Zamawiającego pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej Umowy i nie podlegają waloryzacji, ani dostosowaniom.
5. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań wynikających z Umowy i jej integralnych składników, obowiązujących na dzień składania oferty przepisów prawa.

7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 5**

### **Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego niewadliwie wykonanego przedmiotu umowy, sporządzony według zasad określonych w § 6 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia wszystkich przesłanek wymagalności roszczenia Wykonawcy o zapłatę z tego tytułu określonych w Umowie.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

.....  
Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (numer konta), jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT).

5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Techniczna 4; 20-151 Lublin i doręczyć na adres: Rejonu GDDKiA w Kraśniku, Pasieka 115, 23-200 Kraśnik.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy, przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego. Wykonanie przedmiotu Umowy w sposób kompletny jest warunkiem przystąpienia do odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza niżej wymienione dokumenty:
  - 1) aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) zaświadczenia, certyfikaty i deklaracje zgodności,
  - 3) pisemny wykaz podwykonawców oraz dokumenty dotyczące rozliczeń z podwykonawcami,
3. Odbiór ostateczny zostanie dokonany komisyjnie przez obie Strony lub osoby do tego uprawnione na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru oraz doręczenia wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru ostatecznego, a Wykonawca od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu Umowy pozostawać będzie w zwłoce z jego wykonaniem, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) roboty nie zostały w całości wykonane,
  - 2) w robotach ujawnione zostaną wady istotne,
  - 3) nie zostaną dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej,
  - 4) zostanie ujawnione, że w toku realizacji przedmiotu umowy posłużono się materiałami lub urządzeniami niezgodnymi z dokumentacją projektową lub nieobjętymi akceptacją Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona odbioru ostatecznego z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, uczyni odpowiednią adnotację na protokole i wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad lub uzupełnienia braków. Po zgłoszeniu gotowości przystąpienia do powtórnego odbioru ostatecznego, odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ustępów poprzedzających i następnych.
7. Jeżeli w toku odbioru ostatecznego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, który będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **wad nieistotnych**, Strony uzgodnią w treści protokołu odbioru termin i sposób usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, oraz do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo:
  - 1) powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania uprzedniej zgody Sądu (wykonanie zastępcze) lub

- 2) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego przedmiotu Umowy,
  - 3) do naliczenia Wykonawcy kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy określonej w § 13 ust. 1 lit. a Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **wad istotnych**, które kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może, wedle swego wyboru, odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia istniejących wad istotnych albo dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy z obowiązkiem usunięcia ich przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, nie dłuższym od ... dni.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **wad istotnych**, które nie kwalifikują się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
  - 1) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego przedmiotu Umowy, lub
  - 2) do naliczenia Wykonawcy kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy określonej w § 13 ust. 1 lit. a Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru **wad istotnych**, które nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
  - 1) do odstąpienia od umowy wedle swego wyboru, w całości lub w części, w terminie 14 dni od daty sporządzenia przez Strony protokołu odbioru ostatecznego, stwierdzającego istnienie takich wad, lub
  - 2) żądać wykonania Zlecenia po raz drugi oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. a Umowy, albo
  - 3) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty za wykonane prace z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 13 Umowy .
12. Za wadę istotną uznaje się:
  - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,

- d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - f) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - g) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru ostatecznego stwierdzoną w protokole odbioru.
14. Wszelkie koszty związane usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
13. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzą z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru ostatecznego pomimo istnienia wad, Wykonawca nie pozostaje zwolniony z odpowiedzialności za wady i odbiór taki nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z postanowień Umowy regulujących odpowiedzialność za wady, jak i uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## **§ 7**

### **Obowiązki stron Umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- a) ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej który jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych,
  - b) oznakowanie terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 45b,
  - c) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa p.poż. oraz BHP,
  - d) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie opisanym w OPZ, PAB i STWiORB,
  - e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PAB i STWiORB,
  - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami PAB i STWiORB,
  - g) utrzymanie ładu i porządku w miejscach wykonywania robót, a po zakończeniu wykonywania robót usunięcie poza teren wykonania robót wszelkich urządzeń,
  - h) przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego posiadanych zaświadczeń, recept, atestów, certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów dotyczących dostarczonych przez Wykonawcę materiałów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez okres obowiązywania

gwarancji  
oraz dostarczenie ich na wezwanie Zamawiającego,

- i) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
  - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych w miejscu wykonywania robót kontrolach i wypadkach.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
  - b) przekazanie dziennika budowy,
  - c) przeprowadzenie odbioru ostatecznego robót,
  - d) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie : ..... - tel. ...., e-mail.....
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych. Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania Inspektora Nadzoru określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.
4. Wykonawca wyznacza do koordynowania i nadzorowania wykonania niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów Kierownika Budowy w osobie:.....tel.: .....  
e-mail : .....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy, w związku z czym nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy – w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów ustawy z



23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (dalej zwanej „k.c.”), ze zmianami określonymi w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, na **okres 36 m-cy**, a na użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku wad stwierdzonych w toku odbiorów - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - b) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie rozpoczyna się od nowa wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony, wedle swego wyboru, do:
  - 1) powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, a także bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu udzielającego takiego zezwolenia, lub
  - 2) skorzystania z innych uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości które przysługują mu zgodnie z przepisami KC lub przysługują mu zgodnie z Umową.
7. W przypadku gdy wady nie da się usunąć, Zamawiający jest uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. W przypadku realizacji uprawnień z tytułu gwarancji, jeśli doszło do naprawienia lub wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, a następnie naprawiany lub wymieniany element okazał się wadliwy i Zamawiający będzie realizował uprawnienia z rękojmi, to Wykonawcy nie przysługuje prawo do powtórnej naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad w celu uchronienia się przed skutkami oświadczenia o obniżeniu ceny lub odstąpieniu od Umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od ich ujawnienia. W przypadku wady, o której mowa w ust. 8, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy. W przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych, Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
11. W przypadku gdy wystąpienie wady wywołało równolegle szkodę po stronie Zamawiającego, jest on uprawniony do uzyskania od Wykonawcy odszkodowania z

tego tytułu, bez względu na to, czy wada ma charakter usuwalny czy nieusuwalny oraz czy została usunięta w terminie umownym.

12. W przypadku gdy wada zgłoszona Wykonawcy zagraża zdrowiu lub może skutkować powstaniem szkód w mieniu, to Wykonawca, niezależnie od umówionych terminów usunięcia wad, zobowiązany jest przystąpić do usuwania takiej wady niezwłocznie, nie później niż w ciągu ... dni od zgłoszenia mu wady oraz uprzednio dokonać niezwłocznie czynności zabezpieczających przed zagrożeniem zdrowia i powstaniem szkód w mieniu.
13. Niezwłocznie po usunięciu wady, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, a Strony przystąpią do protokolarnego odbioru wykonanych prac naprawczych w ciągu ... dni od daty powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady. Za usunięcie wady przyjmuje się datę jej faktycznego usunięcia, potwierdzoną przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wady lub jej nieprawidłowego usunięcia, Zamawiający odnotuje te okoliczności w protokole odbioru, ze wskazaniem zakresu i charakteru nieprawidłowości.
14. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na osobę trzecią, o ile osoba ta jest nabywcą Przedmiotu umowy lub jego części, a przeniesienie tych uprawnień następuje w części odpowiedniej do zakresu zbytego Przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji i wiadomości niebędących informacją publiczną uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji finansowych, programowych, prawnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych, know-how i innych dotyczących w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących przez okres 10 lat od dnia podpisania niniejszej Umowy, lub jej wypowiedzenia, odstąpienia lub wygaśnięcia.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich materiałów które zostały mu dostarczone lub które sporządził bądź zebrał w czasie wykonywania umowy, włącznie ze wszystkimi nośnikami na których zostały one utrwalone.
6. W przypadku naruszenia lub powstania zagrożenia naruszenia informacji poufnych, o których mowa w ust 1, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, w tym również o okolicznościach takiego zdarzenia.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona:
  - a) bez udziału podwykonawców,
  - b) przy udziale podwykonawców - tj. .... (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie prac .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy tylko w części. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania czynności w zakresie głównego przedmiotu umowy tj. ....
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt b, to nie później niż na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym Umową, wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 3 Umowy;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

- b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 11;
- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  - 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  - 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę

i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Przepisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego lub innych wierzytelności Wykonawcy.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw Wad mogących powstać w toku realizacji Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2 – krotność wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem robót - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 4 ust. 1,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 100 000,00 zł na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności.
4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub umowę ubezpieczenia potwierdzające ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) lub oryginał tych dokumentów do wglądu Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentów, o których mowa wyżej, będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, (bez dodatkowego wezwania w tym zakresie) przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę lub umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz dowód opłacenia składki.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (nie mniej niż ... zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (nie mniej niż ... zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłok,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (nie mniej niż ... zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego na usuwanie wad,
- d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
- e) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę klauzuli poufności, o której mowa w § 10 w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez Zamawiającego,
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub Podwykonawca/Usługodawca/Dostawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie lub podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 11 Umowy – w wysokości 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 11 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy (nie mniej niż 5 000 zł), za każdy przypadek ;
- h) w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy (nie mniej niż 5 000 zł), za każdy przypadek;
- i) w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy (nie mniej niż 5 000 zł) za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie;
- j) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wartości niezapłaconej należności brutto;
- k) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 % należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,

- l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia w terminach określonych w § 12 ust. 5 Umowy – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - m) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę klauzuli poufności, o której mowa w § 10 Umowy – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 14 Umowy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  - 6. Zapłata przez Wykonawcę kar w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
  - 7. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
  - b) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z OPZ, PAB i STWIORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
  - d) kiedy jakkolwiek część przedmiotu Umowy wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca lub niezatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 11 Umowy;
  - e) w razie wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność



dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

- f) Gdy Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o zawarciu umów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 Umowy, w tym dowodów opłacania składek;
  - g) Gdy Wykonawca nie wywiązuje się należycie i terminowo z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, czego skutkiem są naliczone kary umowne w kwocie przewyższającej 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - h) gdy Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych, w terminie określonym w § 11 ust. 5 Umowy;
  - i) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne prowadzące do zajęcia jego majątku lub znacznej części tego majątku.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jej dalsze wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w terminie określonym w § 5 ust. 3 Umowy,
  - b) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia określonych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy Wynagrodzenia umownego za części Robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z Wynagrodzeniem umownym za te Roboty, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z warunkami Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzają w terminie do 7 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji określający zaawansowanie realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia Robót.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości, w protokole, o którym mowa w ust. 7, Strony określą Roboty wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał, zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia umownego za Roboty wykonane, zatrzymane

i odebrane przez Zamawiającego, w kwocie odpowiadającej Wynagrodzeniu umownemu za te Roboty.

11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, w protokole, o którym mowa w ust. 7, Strony określą Roboty wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia umownego za Roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej Wynagrodzeniu umownemu za te Roboty.
12. Koszty zabezpieczenia przerwanych Robót, potwierdzonych przez Strony przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego, ponosi Strona winna odstąpienia od Umowy.
13. Po odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z pracami interwencyjnymi zleconymi przez Zamawiającego a koniecznymi do wykonania z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa po odstąpieniu od Umowy – w przypadku braku realizacji zobowiązań w tym zakresie przez Wykonawcę.
14. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych obowiązków (zadań) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.

## **§ 15**

### **Zmiana Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi,
  - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót, lub OPZ jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
  - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. m.in.: wojna, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - d) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku, po jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego;

- e) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - f) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - g) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - h) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - i) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - j) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
  - k) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem nieważności, oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

## **§ 16**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe dla danego zdarzenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (wg. właściwości miejscowej Oddziału GDDKiA w Lublinie).
4. Adresami do doręczeń dla Stron na dzień zawarcia Umowy są:
  - Dla Zamawiającego:  
Pasieka 115, 23-200 Kraśnik  
adres poczty elektronicznej: RDK\_Krasnik@gddkia.gov.pl
  - Dla Wykonawcy:  
.....  
adres poczty elektronicznej: .....
5. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 4, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
6. Strony wyrażają zgodę na doręczenia drogą komunikacji elektronicznej (na adresy skrzynek poczty elektronicznej e-mail wskazane w ust. 4). Doręczenie uznaje się za skuteczne z chwilą odebrania korespondencji przekazanej na adres wskazany przez Stronę lub po upływie 14 dni od dnia wpłynięcia korespondencji przesłanej przez Stronę na adres do doręczeń elektronicznych, jeżeli adresat nie odebrał go przed upływem tego terminu. Przez odebranie dokumentu elektronicznego rozumie się każde działanie Strony, powodujące, że Strona dysponuje dokumentem, który wpłynął na ten adres, i może zapoznać się z treścią tego dokumentu. Przez wpłynięcie dokumentu elektronicznego na adres do doręczeń elektronicznych

rozumie się zaistnienie warunków technicznych umożliwiających adresatowi odebranie doręczanego dokumentu.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Projekt Wykonawczy (PAB),
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....-.....-2025 r. wraz z wypełnionym Kosztorysem Ofertowym,
  - 5) Gwarancja Jakości,
  - 6) Klauzula informacyjna Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**